

## **COMUNE DI TRIESTE**

**Area Sviluppo Economico e Turismo – U.O. Mercati Coperti**

### **BANDO DI GARA AD ASTA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI RIFORNIMENTO DEL GHIACCIO PRESSO IL MERCATO ALL'INGROSSO PER I PRODOTTI ITTICI DEL COMUNE DI TRIESTE DI P.LE LEGNAMI N°1**

- 1) La gara ha per oggetto la concessione del servizio di rifornimento del ghiaccio presso il Mercato all'Ingrosso per i Prodotti Ittici del Comune di Trieste di P.le Legnami n° 1 approvato con determinazione dirigenzi ale n. 1073 dd 11/03/2010.
- 2) L'affidamento del servizio è regolato dallo schema di concessione contratto, approvato allegato A con la determinazione dirigenziale di cui al punto 1) – con la quale è stato disposto lo svolgimento della presente gara, mediante asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 – che potrà essere richiesto e ritirato, unitamente al bando d'asta, presso gli uffici della Direzione del Mercato presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Trieste in Riva Ottaviano Augusto n. 12, I° piano, telefono n. 040/305688, indirizzo e-mail: [ditoro@comune.trieste.it](mailto:ditoro@comune.trieste.it). Il bando di gara inoltre potrà essere scaricato dal sito web [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it).
- 3) La durata della concessione decorre dalla data di aggiudicazione e scade il 30.05.2013 ovvero fino alla diversa data stabilita dall'Amministrazione Comunale in relazione alle necessità dell'Ente di procedere al trasferimento complessivo della struttura in altra sede e potrà essere rinnovata. Per completezza d'informazione si precisa che in tale senso il concessionario non avrà diritto ad alcuna buonuscita o indennità comunque denominata.

4) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e/o giuridiche, costituite nelle forme previste dal Codice Civile, iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per attività inerenti la commercializzazione all'ingrosso e/o produzione di ghiaccio e/o prodotti ittici e affini.

Non sono ammessi alla gara i Raggruppamenti temporanei di concorrenti/ConSORZI.

Il possesso dei requisiti deve risultare alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio.

Non possono essere presentate – pena l'esclusione dalla gara – più offerte da uno stesso soggetto, in qualunque forma.

5) Successivamente all'esecutività del provvedimento di assegnazione della concessione ed ai fini della stipula del relativo contratto, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal medesimo, l'aggiudicatario dovrà provvedere a costituire il deposito cauzionale nella misura corrispondente al 25% del canone annuo offerto, in contanti o a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa. Esso sarà restituito alla scadenza della concessione salvo che, a seguito di verbale di riconsegna delle strutture redatto in contraddittorio tra il concedente ed il concessionario, emergano danni o gravi carenze manutentive alle strutture, impianti e attrezzature addebitabili a colpa od inadempimento del concessionario medesimo.

6) Al momento della stipula dell'atto di concessione, il concessionario dovrà presentare gli atti che documentino il domicilio nel territorio comunale.

7) Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla Direzione di Mercato presso il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Riva

Ottaviano Augusto, 12, con qualsiasi mezzo, la propria offerta, che dovrà essere chiusa in separata busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura e posta, insieme ai documenti sottoindicati, in altra busta, anch'essa chiusa con efficiente sigillo, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta:

**“GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIFORNIMENTO DEL GHIACCIO PRESSO IL MERCATO ALL'INGROSSO PER I PRODOTTI ITTICI DEL COMUNE DI TRIESTE”**

I plichi dovranno pervenire alla Direzione di Mercato entro le ore 12.00 del giorno 12 aprile 2010.

Il Comune s'intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

In caso di R.R.R. non farà fede la data di invio ma quella di ricevimento.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

**FORMULAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta redatta in lingua italiana, stesa su carta bollata e debitamente sottoscritta dal soggetto munito dei poteri di rappresentanza, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo netto offerto pari o superiore all'importo posto a base di gara di Euro 1.000,00 + I.V.A. + spese accessorie.

Sullo stesso foglio dell'offerta dovrà essere riportato quanto segue:

1. l'espressa menzione che il concorrente accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, con particolare riferimento allo schema di concessione;
2. l'indicazione del domicilio fiscale, dell'indirizzo dell'Impresa e del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita I.V.A. che deve essere conforme ai valori dell'anagrafe tributaria);
3. l'indicazione del numero di codice fiscale e del numero di partita I.V.A. dell'Impresa;
4. l'indicazione del domicilio nell'ambito del territorio comunale, onde consentire la consegna delle strutture oppure se non esistente l'impegno ad istituire un domicilio nell'ambito del territorio comunale, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire la consegna delle medesime strutture;
5. l'impegno entro 10 giorni dall'aggiudicazione ad avviare tale servizio, pena la revoca della concessione in favore del successivo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Le offerte non dovranno contenere riserve ovvero condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Unitamente all'offerta i concorrenti dovranno produrre la seguente documentazione:

- A) la ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di Euro 250,00 (duecentocinquanta e zero centesimi);

La cauzione provvisoria può essere costituita anche con fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della Legge n. 348/82.

B) lo schema dell'atto di concessione, da ritirare presso la Direzione di Mercato presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso, debitamente firmato dal legale rappresentante, in calce ad ogni sua pagina, per accettazione;

C) la dichiarazione, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata, a pena di esclusione dalla gara da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante:

- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
- i nominativi degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre il dichiarante,

ed attestante:

- la capacità del dichiarante di impegnare l'Impresa;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per l'attività relativa alla commercializzazione all'ingrosso e/o produzione di prodotti ittici e affini;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- di non aver subito procedure di decadenza o di revoca della concessione da parte del Comune, per fatti addebitabili al concessionario;

- che ai dipendenti vengono corrisposte le retribuzioni previste dai contratti collettivi di categoria in alternativa, qualora l'Impresa non abbia dipendenti, deve esserne fatta espressa dichiarazione;
- di essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della L. 31.05.2965 n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e Regolamento approvato con D.P.R. 3.6.1998 n. 252;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali nascenti dalla qualità di datore di lavoro;
- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari, conformemente alla normativa vigente;
- di essere in regola con le disposizioni della Legge 12.03.1999, n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza dell'atto di concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione e quella di straordinaria manutenzione, se ritenuta conseguenza della trascuratezza delle manutenzioni ordinarie degli impianti ed attrezzature nonché a provvedere alla loro eventuale necessaria sostituzione e/o fornitura.

D) la dichiarazione di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, sottoscritta dal titolare (se impresa individuale), dai soci (se società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altre

Società) o dal dichiarante per conto degli stessi, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.

28.12.2000, n. 445.

E) Idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno un Istituto di Credito, dalle quali si possa evincere la solvibilità del concorrente.

F) dichiarazione rilasciata dalla Direzione di Mercato di avere preso visione dei luoghi, oggetto dell'atto di concessione e di tutte le componenti impiantistiche ed attrezzature nonché del loro stato e dichiarazione di ritenerli idonei all'attività da svolgervi;

**8) La mancanza della documentazione e delle dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.**

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione amministrativa, prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

9) L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno 13 aprile 2010 alle ore 10.30 presso la sala riunioni dell'Area Sviluppo Economico e Turismo – Comune di Trieste Via Genova – piano 1 – stanza n. 101.

10) L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 – I e II comma del R.D. 23.05.1924, n. 827, avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo di concessione più alto rispetto all'importo a base di gara quantificato in Euro 1.000,00 + I.V.A. + spese accessorie.

**NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO**

In caso di offerte pari si procederà all'esperienza di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti (a mezzo del legale rappresentante o persona da questi espressamente delegata con poteri di esprimere il miglioramento dell'offerta).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

Con l'aggiudicatario si provvederà a stipulare il relativo atto di concessione.

Per informazioni, ritiro atti e visite, gli interessati potranno rivolgersi alla Direzione di Mercato presso il Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso del Comune di Trieste sita in Riva Ottaviano Augusto n. 12, I° piano, sig.ri Soda ni e/o Di Toro tel. n. 040/305688 – e-mail: ditoro@comune.trieste.it.

Trieste, 11 marzo 2010

**IL DIRETTORE**

f.to dott. Edgardo BUSSANI